

**Servicio Nacional de  
Protección Especializada  
a la Niñez y Adolescencia**

**CERTIFICADO FINANCIERO**

**CERTIFICADO**

La institución que suscribe certifica que los antecedentes financieros institucionales, correspondientes al año 2023, son los siguientes:

<b>PATRIMONIO TOTAL Y/O CAPITAL SOCIAL</b>	<b>:</b>	<b>\$ 340.634.735.-</b>
<b>INGRESOS TOTALES ANUALES</b>	<b>:</b>	<b>\$ 615.745.285.-</b>
<b>EGRESOS TOTALES ANUALES</b>	<b>:</b>	<b>\$ 601.461.856.-</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>:</b>	<b>\$ 14.283.429.-</b>

Lo anterior se certifica, conforme con lo solicitado por el SERVICIO NACIONAL DE PROTECCIÓN ESPECIALIZADA A LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA, para dar cumplimiento a los requisitos establecidos en la Ley N° 19.862.

**NOMBRE INSTITUCION: CORPORACIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LOS MUERMOS**

**RUT INSTITUCION: 71.450.600-5**



**SERGIO ERWIN HAEGER YUNGE**

**NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL**

**FECHA:**

**NOTA: LA FIRMA DEBE SER AUTORIZADA ANTE NOTARIO PÚBLICO.**

AUTORIZO LA FIRMA AL ANVERSO DE DON SERGIO ERWIN HAEGER YUNGE,  
C.N.I. 13.166.720-5, EN LA CALIDAD QUE INVISTE. LOS MUERMOS 04 DE JUNIO DE 2024.

LO ENMENDADO VALE DOY FE.



NOTA: LA FIRMA DEBE SER AUTORIZADA ANTE NOTARIO PÚBLICO.

FECHA:

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

RUT INSTITUCIÓN: 71.450.600-2

NOMBRE INSTITUCIÓN: CORPORACIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LOS MUERMOS

LEY Nº 19.863.

La anterior se certifica, conforme con lo solicitado por el SERVICIO NACIONAL DE PROTECCIÓN ESPECIALIZADA A LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA, para dar cumplimiento a los requisitos establecidos en la Ley Nº 19.863.

RESULTADO DEL EJERCICIO	EGRESOS TOTALES ANUALES	INGRESOS TOTALES ANUALES	PATRIMONIO TOTAL Y/O CAPITAL SOCIAL
\$ 14.283.429.-	\$ 601.461.826.-	\$ 612.742.282.-	\$ 340.634.732.-

**Servicio Nacional de  
Protección Especializada  
a la Niñez y Adolescencia**

**CERTIFICADO FINANCIERO**

**CERTIFICADO**

La institución que suscribe certifica que los antecedentes financieros institucionales, correspondientes al año 2023, son los siguientes:

<b>PATRIMONIO TOTAL Y/O CAPITAL SOCIAL</b>	:	<b>\$ 340.634.735.-</b>
<b>INGRESOS TOTALES ANUALES</b>	:	<b>\$ 615.745.285.-</b>
<b>EGRESOS TOTALES ANUALES</b>	:	<b>\$ 601.461.856.-</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	:	<b>\$ 14.283.429.-</b>

Lo anterior se certifica, conforme con lo solicitado por el SERVICIO NACIONAL DE PROTECCIÓN ESPECIALIZADA A LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA, para dar cumplimiento a los requisitos establecidos en la Ley N° 19.862.

**NOMBRE INSTITUCION: CORPORACIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LOS MUERMOS**

**RUT INSTITUCION: 717450.600-5**



**SERGIO ERWIN HAEGER YUNGE**

**NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL**

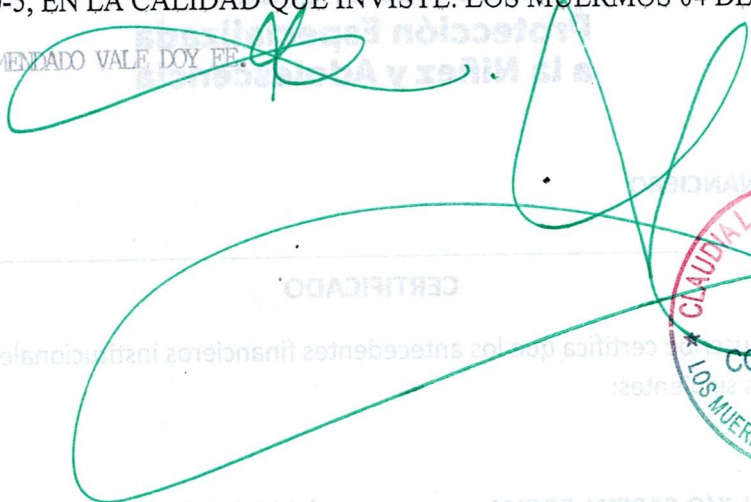
**FECHA:**

**NOTA: LA FIRMA DEBE SER AUTORIZADA ANTE NOTARIO PÚBLICO.**



AUTORIZO LA FIRMA AL ANVERSO DE DON SERGIO ERWIN HAEGER YUNGE, C.N.I. 13.166.720-5, EN LA CALIDAD QUE INVISTE. LOS MUERMOS 04 DE JUNIO DE 2024.

LO ENMENTADO VALE DOY FE.




CERTIFICADO

PATRIMONIO TOTAL Y/O CAPITAL SOCIAL	: \$ 340.634.735.-
INGRESOS TOTALES ANUALES	: \$ 612.742.282.-
EGRESOS TOTALES ANUALES	: \$ 601.461.856.-
RESULTADO DEL EJERCICIO	: \$ 11.280.426.-

LA ANTERIOR SE CERTIFICA, CONFORME CON LO SOLICITADO POR EL SERVICIO NACIONAL DE PROTECCIÓN ESPECIALIZADA A LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA, PARA DAR CUMPLIMIENTO A LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY Nº 19.862.

NOMBRE INSTITUCIÓN: CORPORACIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL DE LOS MUERMOS  
RUT INSTITUCIÓN: 11.200.000-2

  
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

RECHA:

NOTA: LA FIRMA DEBE SER AUTORIZADA ANTE NOTARIO PÚBLICO.

Contribuyente: CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL  
 Rut: 71.450.600-5  
 Domicilio: AVDA PADRE NELSON AGUILAR S/N  
 Ciudad: LOS MUERMOS  
 Giro: BENEFICENCIA  
 Rep. Legal: SERGIO ERWIN HAEGGER YUNGE  
 Rep. Rut: 73.166.720-5

## BALANCE GENERAL

### Periodo 2023

Codigo	Cuenta	Débito	Crédito	Saldos		Balance		Resultado	
				Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Pérdida	Ganancia
110102	BANCO ESTADO 82500078100 CCR	159.382.445	151.172.445	8.210.000	0	8.210.000	0	0	0
110103	BANCO ESTADO 82609000097	372.034.616	305.300.145	66.734.471	0	66.734.471	0	0	0
110104	BANCO ESTADO 82609000224	15.555.105	15.241.584	313.521	0	313.521	0	0	0
110105	BANCO ESTADO 82500078223 PER	80.908.695	44.175.745	36.732.950	0	36.732.950	0	0	0
110106	BANCO ESTADO 82609000291	341.208	0	341.208	0	341.208	0	0	0
110107	BANCO ESTADO 82609000208 OPD	95.867.544	94.137.957	1.729.587	0	1.729.587	0	0	0
110108	BANCO ESTADO 82609000216 OPD	35.604.331	30.682.173	4.922.158	0	4.922.158	0	0	0
120103	MUEBLES Y UTILES	1.979.677	197.968	1.781.709	0	1.781.709	0	0	0
120104	EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA	178.215.469	1.195.807	177.019.662	0	177.019.662	0	0	0
120105	CONSTRUCCIONES	43.282.292	432.823	42.849.469	0	42.849.469	0	0	0
310101	CAPITAL SOCIAL CORPORACION	0	31.520.770	0	31.520.770	0	0	0	0
310102	REVALORIZACION DEL CAPITAL PROPIO	0	77.664.820	0	77.664.820	0	0	0	0
310105	UTILIDAD ACUMULADAS	0	217.165.716	0	217.165.716	0	0	0	0
310107	PERDIDAS Y GANANCIAS	0	40.456.072	0	0	0	0	0	0
410102	HONORARIOS	40.456.072	0	0	0	0	0	0	0
410103	REMUNERACIONES	83.622.971	0	83.622.971	0	83.622.971	0	0	0
410104	GASTOS GENERALES	332.084.901	0	332.084.901	0	332.084.901	0	0	0
410105	MATERIAL DE ASEO	176.220	0	176.220	0	176.220	0	0	0
410106	ALIMENTACION	798.635	0	798.635	0	798.635	0	0	0
410107	VESTUARIO Y CALZADO	31.117.208	0	31.117.208	0	31.117.208	0	0	0
410108	CONSUMO BASICO	3.598.871	0	3.598.871	0	3.598.871	0	0	0
410109	MATERIALES DE TRABAJO	29.773.640	0	29.773.640	0	29.773.640	0	0	0
410110	DEPRECIACIONES	4.991.980	0	4.991.980	0	4.991.980	0	0	0
410111	SALUD E HIGIENE	1.826.598	0	1.826.598	0	1.826.598	0	0	0
410112	RECREACION	1.922.794	0	1.922.794	0	1.922.794	0	0	0
410117	MANTENCIÓN Y REPARACION	2.876.740	0	2.876.740	0	2.876.740	0	0	0
410118	FONDO FIJO	8.180.184	0	8.180.184	0	8.180.184	0	0	0
410119	FONDOS POR RENDIR	7.250.000	0	7.250.000	0	7.250.000	0	0	0
410120	PAGO RETENCIONES 2°	5.083.747	0	5.083.747	0	5.083.747	0	0	0
410121	MOVILIZACION	17.922.702	0	17.922.702	0	17.922.702	0	0	0
410122	OTROS EGRESOS	4.438.399	0	4.438.399	0	4.438.399	0	0	0
410145	CAPACITACIONES	58.559.480	0	58.559.480	0	58.559.480	0	0	0
420102	APORTE CORPORACION - OPD	327.250	0	327.250	0	327.250	0	0	0
420103	SUBVENCION SENAME - OPD	0	33.616.239	0	33.616.239	0	0	0	33.616.239
420104	AGUNALDOS Y BONOS SENAME	0	54.869.841	0	54.869.841	0	0	0	54.869.841
420105	REINTEGROS	0	1.305.000	0	1.305.000	0	0	0	1.305.000
420106	SUBVENCION MEJOR NIÑEZ - PER	0	92.078.110	0	92.078.110	0	0	0	92.078.110
420107	AGUNALDO Y BONOS MEJOR NIÑEZ	0	49.604.773	0	49.604.773	0	0	0	49.604.773
420108	CORRECCION MONETARIA	0	3.624.144	0	3.624.144	0	0	0	3.624.144
420109	SUBVENCION MEJOR NIÑEZ	14.947.388	8.037.852	6.909.536	0	6.909.536	0	0	0
		0	232.959.181	0	232.959.181	0	0	0	232.959.181

Contribuyente: CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL

Rut: 71.450.600-5

Domicilio: AVDA PADRE NELSON AGUILAR S/N

Ciudad: LOS MUERMOS

Giro: BENEFICENCIA

Rep. Legal: SERGIO ERWIN HAEGGER YUNGE

Rep. Rut: 13.166.720-5

420110	APORTE MUNICIPAL	0	147.687.997	0	147.687.997	0	0	0	147.687.997
<b>SUB-TOTAL</b>		1.633.127.162	1.633.127.162	942.096.591	942.096.591	340.634.735	326.351.306	601.461.856	615.745.285
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		0	0	0	0	0	14.283.429	14.283.429	0
<b>TOTAL FINAL</b>		1.633.127.162	1.633.127.162	942.096.591	942.096.591	340.634.735	340.634.735	615.745.285	615.745.285

Certificamos que el presente balance ha sido confeccionado con datos proporcionados por la empresa, conjuntamente con la documentación que se encuentra en los libros de contabilidad (Art. 100 del C. Tributario)

SERGIO ERWIN HAEGGER YUNGE  
Firma Representante Legal



MARGONIZADOR  
MARTHA OYARZUN AGUERO  
RUT.: 9.621.361-1  
A. VARIAS 268 - LOS MUERMOS



Autorizo únicamente la firma al anverso de don **SERGIO ERWIN HAEGER YUNGE, C.N.I.13.166.720-5**, en la calidad que inviste.- LOS MUERMOS 04 DE JUNIO DE 2024.



*[Handwritten signature in green ink]*

A cargo del Sr. LOS MUERMOS  
MILITAN CARLOS HAEGER  
MILITAN ERWIN HAEGER

Confirma: Devolución de pago de los impuestos de compraventa (Art. 100 del C. Tributario)

IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
1.822.153,16	1.822.153,16	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
1.822.153,16	1.822.153,16	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

**CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL**

RUT: 71,450,600-5

GIRO: BENEFICIENCIA

AVDA. PADRE NELSON AGUILAR

LOS MUERMOS

**REPRESENTANTE LEGAL**

**SR SERGIO ERWIN HAEGER YUNGE**

RUT: 13,166,720-5

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO  
al 31 de diciembre de 2021 - 2022 - 2023**

<b>ACTIVOS</b>	<b>N° Nota</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
Efectivo y equivalentes a efectivo		104.789.396	143.948.659	118.983.895
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>104.789.396</b>	<b>143.948.659</b>	<b>118.983.895</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Propiedades, planta y equipo		134.352.569	167.455.259	221.650.840
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>134.352.569</b>	<b>167.455.259</b>	<b>340.634.735</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>239.141.965</b>	<b>311.403.918</b>	<b>340.634.735</b>

**CONTADOR**  
MARTA OYARZUN AGUERO  
RUT.: 9.621.361-1  
A. VARAS 268 - LOS MUERMOS





Autorizo únicamente la firma al anverso de don **SERGIO ERWIN HAEGER YUNGE, C.N.I.13.166.720-5**, en la calidad que inviste.- LOS MUERMOS 04 DE JUNIO DE 2024.



104.789.396	143.048.659	118.983.892	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES
134.325.269	167.422.259	340.634.732	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES
134.325.269	167.422.259	340.634.732	TOTAL ACTIVOS



CONTADOR  
MARTA MARTIN AGUIERO  
RUT: 9.821.361-1  
A VABAS 308 - LOS MUERMOS

**CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL**

RUT: 71,450,600-5

GIRO: BENEFICIENCIA

AVDA. PADRE NELSON AGUILAR

LOS MUERMOS

**REPRESENTANTE LEGAL**

**SR SERGIO ERWIN HAEGER YUNGE**

RUT: 13,166,720-5

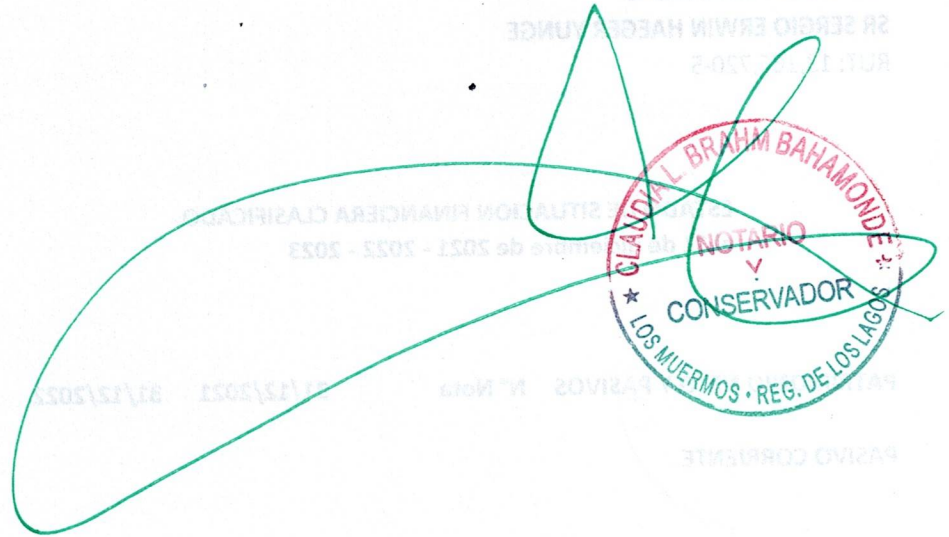
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**  
al 31 de diciembre de 2021 - 2022 - 2023

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<b>N° Nota</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>				
<b>PASIVO NO CORRIENTES</b>				
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital emitido		31.520.770	31.520.770	31.521.770
Ganancias/Perdidas acumuladas		207.621.195	279.883.148	309.112.965
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>239.141.965</b>	<b>311.403.918</b>	<b>340.634.735</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>239.141.965</b>	<b>311.403.918</b>	<b>340.634.735</b>

**CONTADOR**  
**MARTA OYARZUN AGUERO**  
RUT: 9.621.361-1  
A. VARAS 268 - LOS MUERMOS



Autorizo únicamente la firma al anverso de don **SERGIO ERWIN HAEGER YUNGE, C.N.I.13.166.720-5**, en la calidad que inviste.- LOS MUERMOS 04 DE JUNIO DE 2024.



PATRIMONIO	
Capital emitido	
Ganancias/Perdidas acumuladas	
31.250.770	81.251.770
207.621.192	278.883.198
338.141.962	311.403.918
338.141.962	340.634.732
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	
338.141.962	311.403.918
338.141.962	340.634.732



CONTADOR  
MARTA OYARZUN AGUIERO  
-RUT: 9.621.361-1  
A. VARRAS 208 - LOS MUERMOS



**CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL**

RUT: 71,450,600-5

GIRO: BENEFICIENCIA

AVDA. PADRE NELSON AGUILAR

LOS MUERMOS

**REPRESENTANTE LEGAL****SR SERGIO ERWIN HAEGER YUNGE**

RUT: 13,166,720-5

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA**

por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 - 2022 - 2023

<b>EST.RESUL. POR NATURALEZA</b>	<b>N° Nota</b>	<b>01/01/2021</b>	<b>01/01/2022</b>	<b>01/12/2023</b>
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2023</b>
OTROS INGRESOS		17.803.872	1.894.732	
APORTE CORPORACION RPM		10.800.000	-	
APORTE CORPORACION CCR		40.700.000	-	
APORTE CORPORACION OPD		14.700.000	24.846.250	33.616.239
SUBVENCION SENAME PER		21.683.300	-	
SUBVENCION SENAME RESIDENCIA		136.534.118	-	
SUBVENCION SENAME OPD		47.578.089	53.793.047	54.869.841
AGUINALDO Y BONOS SENAME		2.877.288	4.738.687	1.305.000
REINTEGROS		4.564.251	37.700.256	92.078.110
SUBVENCION MEJOR NIÑEZ PER		5.666.134	44.670.887	49.604.773
AGUINALDO Y BONOS MEJOR NIÑEZ		641.944	628.854	3.624.144
SUBVENCION MEJOR NIÑEZ RESIDENCIA		29.929.584	222.064.565	232.959.181
APORTE MUNICIPAL			103.917.500	147.687.997
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>333.478.580</b>	<b>494.254.778</b>	<b>615.745.285</b>
Remuneraciones y gastos al personal		269.623.010	373.275.163	433.630.574
Otros egresos		71.257.411	64.875.446	159.095.148
Depreciacion y amortizacion		1.455.470	1.711.106	1.826.598
Correcciones monetarias		8.105.444	13.936.991	6.909.536
<b>TOTAL EGRESOS</b>		<b>350.441.335</b>	<b>453.798.706</b>	<b>601.461.856</b>
<b>GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>-16.961.755</b>	<b>40.456.072</b>	<b>14.283.429</b>

**CONTADOR**  
**MARTA OYARZUN AGUERO**  
RUT: 9.621.361-1  
A. VARAS 268 - LOS MUERMOS



Autorizo únicamente la firma al anverso de don **SERGIO ERWIN HAEGER YUNGE, C.N.I.13.166.720-5**, en la calidad que inviste **LOS MUERMOS 04 DE JUNIO DE 2024**.



DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	IMPORTE
TOTAL EGRESOS	320.441.335	423.798.706
Correcciones monetarias	8.105.444	13.936.991
Depreciación y amortización	1.455.470	1.711.106
Otros egresos	71.257.411	64.872.486
Remuneraciones y gastos de personal	289.623.010	378.272.163
TOTAL INGRESOS	333.478.580	494.254.778
APORTE MUNICIPAL	103.917.200	147.687.997
SUBVENCIÓN MEJOR NIÑEZ RESIDENCIA	59.959.284	77.064.262
AGUINALDO Y BONOS MEJOR NIÑEZ	641.944	658.824
SUBVENCIÓN MEJOR NIÑEZ PFR	2.666.134	44.670.887
REINTEGROS	4.264.251	37.700.256
AGUINALDO Y BONOS SEMEPE	2.877.288	4.738.687
SUBVENCIÓN SEMEPE OPD	47.278.089	23.793.047
SUBVENCIÓN SEMEPE RESIDENCIA	138.234.178	-
SUBVENCIÓN SEMEPE PFR	21.683.300	-
APORTE CORPORACIÓN OPD	14.700.000	24.846.250
APORTE CORPORACIÓN CCR	40.700.000	-
APORTE CORPORACIÓN PPM	10.800.000	-
OTROS INGRESOS	17.803.875	1.894.732

*[Handwritten signature in blue ink]*

CONTADOR  
MARTA OYARZÚN HAEGER  
RUT: 13.166.720-5  
LOS MUERMOS - LOS MUERMOS