



MUNICIPALIDAD DE LOS MUERMOS

Secretaría Municipal

CONCEJO

ACTA SESIÓN ORDINARIA NRO. 14.

En Los Muermos a 14 de Mayo 2013, siendo las 15:00 horas, se da inicio a la Sesión Ordinaria Nro. 14, del Concejo Municipal de los Muermos.

PRESIDE: el Sr. Alcalde don Emilio González Burgos y se cuenta con la presencia de los Honorables Concejales don Sergio Heager, don Antonio Gallardo, don Ernesto Reinbach, don Alberto Díaz, don Luis Blanco y don Ernesto Barría. Actúa como Ministro de Fe y Secretario Municipal Tatiana Moya Leiva.

TABLA:

I.- Lectura del Acta anterior.

Concejal Blanco comenta por la renovación de contrato del encargado de las luminarias si el Concejo Municipal puede decidir en la contratación; **secretario municipal** responde que el concejo no puede decidir pero puede sugerir a este respecto y fiscalizar su cumplimiento, ya que es el alcalde quien tiene la decisión en base a la información de cumplimiento de continuar o terminar el contrato.

Acuerdo de concejo N°1

POR UNANIMIDAD SE APRUEBA SIN OBSERVACIONES ACTA N°13.

II.- Lectura de Correspondencia.

2.1 Memorándum N° 21 Administración y Finanzas

Por medio de la presenta se informa saldo inicial de caja

SUPLEMENTA:

saldo inicial de caja 2013:

Saldo según registros al 01.01.2013 \$ 413.981.599.

Fondos de terceros:

Fondos extrapptarios.	\$ (244.647.839).	
Retenciones imp	(3.337.953).	
Adm. De fondos	(13.663.848).	
F.C.M.	(2.014.348)	\$ (263.663.988).
SALDO INICIAL AJUSTADO		\$ 150.317.611

Saldo incluido en el ppto. 2013	(90.000.000)	
Reconocido en Concejos 2013	(52.791.000)	
SALDO POR DISTRIBUIR	7.526.000	M\$ 7.526.

SUPLEMENTAR:

22.04.009.008.001 Insumos computacionales	M\$ 7.300.
22.06.001.004.001 Reparación Jardines JUNJI	226.

Acuerdo de concejo N°2

POR UNANIMIDAD APRUEBAN MODIFICACION PRESUPUESTARIA SOLICITADA EN MEMORANDUN N° 21 ADMINISTRACION Y FINANZAS.

2.2 Memorándum N° 22 Administración y Finanzas

A petición del Sr. Administrador, se solicita suplementar la asignación que permita efectuar reparaciones en jardines JUNJI:

SUPLEMENTA:

22.06.001.004	Reparación Jardines JUNJI	M\$	1.533.
---------------	---------------------------	-----	--------

DISMINUYE:

24.01.008.007.001	Premios Rally	M\$	550.
24.01.008.009.011	Rally		300.
29.99.004.001	Basureros		<u>683.</u>

Acuerdo de concejo N°3

POR UNANIMIDAD SE APRUEBA MODIFICACION PRESUPUESTARIA SOLICITADA MEMORANDUN N° 22 ADMINISTRACION Y FINANZAS

2.3 Cartas De Compromiso Aporte Municipal

Los que suscriben, Alcalde Y Concejales de la comuna de Los Muermos, vienen a respaldar el aporte municipal equivalente a **M\$9.244**, correspondiente al 4% del monto total solicitado al MINVU (M\$231.093) del proyecto **“REPOSICION AREAS VERDES SECTOR RENACER, COMUNA DE LOS MUERMOS”**, que serán asumidos con financiamiento municipal.

La presente carta de compromiso se extiende para ser presentada al ministerio de Vivienda y Urbanismo, proceso presupuesto año 2013 a través del Programa De Espacios Públicos.

FIRMAN SR. ALCALDE Y CONCEJALES

2.4 carta de compromiso aporte municipal

Los que suscriben, alcalde y concejales de la comuna de Los Muermos, viene a respaldar el aporte municipal equivalente a **M\$26.097**, correspondiente al 4% del monto total solicitado al MINVU (M\$652.442) del proyecto **“CONSTRUCCION ECO-VIAS COMUNA DE LOS MUERMOS”** que serán asumidos con financiamiento municipal

La presente carta de compromiso se extiende para ser presentada al ministerio de Vivienda y Urbanismo, MINVU, proceso presupuestario año 2013 a través del Programa de Espacios Públicos

FIRMAN SR. ALCALDE Y CONCEJALES

2.5 Carta del Club Deportivo Colo-Colo San Carlos El Ñady.

Junto a la presente y de acuerdo a transferencia realizada a nuestra organización, el año 2012 en lo que utilizamos en dicho momento en cancelación de artista en inauguración de graderías, lo cual por error de antigua directiva no fueron rendidos dicho monto. Por lo que le hacemos llegar a usted la devolución de estos fondos los cuales solicitamos a usted que sea reintegrados nuestra organización para que sean invertidas nuevamente en la plataforma de fierro para la construcción del estanque para el agua de nuestra sede.

NOTA: adjunta pago correspondiente a la suma de \$150.000.-

Acuerdo de concejo N°4

POR UNANIMIDAD SE APRUEBA SOLICITUD DEL CLUB DEPORTIVO COLO COLO, SAN CARLOS

2.6 Carta Junta De Vecinos N° 23 Tambor Bajo.

Junto con saludarlo, hemos querido hacer llegar la presente para solicitarle a usted y al Honorable Concejo Municipal, la posibilidad de que nos puedan otorgar un comodato del terreno en el que se encuentra nuestra sede para poder postular así a los proyectos donde exigen dicho documento.

Acuerdo de concejo N°5

POR UNANIMIDAD SE APRUEBA OTORGAR COMODATO POR UN PLAZO DE 10 AÑOS .

2.7 Carta el Club Deportivo Juventud De Cordillera Vieja

Me dirijo a Usted para informar que el año 2012 recibimos la transferencia de fondeco la cual vengo a ser devolución de dicho monto, y se solicita ser nuevamente entregado el monto a dicha institución para concretar la compra de implementos de cocina

NOTA: adjunta pago correspondiente a la suma \$250.000.-

Acuerdo de concejo N°6

POR UNANIMIDAD SE APRUEBA AUTORIZAR SOLICITUD DEL CLUB DEPORTIVO JUVENTUD DE CORDILLERA VIEJA:

IV. EXPOSICION

4.1 EXPONE INICIATIVA FAGEM ENCARGADO DE UTP Y JEFE DE DAEM.

Fondo de apoyo al mejoramiento de la gestión municipal en la educación 2013. Se identifican las iniciativas a financiar con recursos del fondo:

Capacitación personal DAEM \$14.000.000; Mejoramiento de infraestructura en DAEM y EE \$ 41.000.000; Mobiliario y equipamiento para DAEM y EE y equipos tecnológicos para DAEM \$17.000.000; Participación e información para la comunidad \$10.710.430.-; Transporte escolar \$14.693.600.-

TOTAL \$97.404.030.-

Concejal Reinbach, consulta si existen las medidas de seguridad necesarias en las dependencias del DAEM, **SRA. Nancy Añazco** responde que existen 7 cámaras de seguridad y una alarma sonora y se están eliminando

las puertas; ya que hay muchas y entran muchas personas durante el día y no se saben dónde van por lo que no existe control en los accesos.

Concejal Haeger consulta si la implementación de los auxiliares entra en el FONDO FAGEM, ya que me han hecho sentir sus inquietudes. SRA. Nancy Añazco responde, que no se puede.

4.2 EXPOSICIÓN SOBRE LAS ESCUELAS QUE SE HAN SIDO CERRADO HASTA EL AÑO 2013

V.- VARIOS.

ESCUELA RURAL OSTIONES:

- SUPERFICIE TERRENO: 0,29 hectáreas
- OCUPACION ACTUAL: usado por centro de adulto mayor
- UBICACIÓN: ostiones paredes
- PROPIEDAD: municipal

ESCUELA RURAL LA PALOMA:

- SUPERFICIE TERRENO: 0.98 hectáreas
- OCUPACION ACTUAL: sin uso
- UBICACIÓN: la Paloma
- PROPIEDAD: Municipal

ESCUELA RURAL RIO FRIO (Javiera Carrera)

- SUPERFICIE TERRENO: 0,51 Hectáreas
- OCUPACION ACTUAL: Usado por dos comité adulto mayor.
- UBICACIÓN: Rio- Frio alto
- PROPIEDAD: Municipal / se solicita cierre definitivo.

ESCUELA RURAL SANTA AMANDA

- SUPERFICIE TERRENO: 0,26 hectáreas
- OCUPACION ACTUAL: Usado por DAEM
- UBICACIÓN: Santa Amanda
- PROPIEDAD: Municipal / Se solicita cierre definitivo.

ESCUELA RURAL LOS PIQUES

- SUPERFICIE TERRENO: 4,3 Hectáreas
- OCUPACION ACTUAL: Se usa solo pozo de agua por la posta.
- UBICACIÓN: Los Piques.
- PROPIEDAD: Municipal

ESCUELA RURAL CUESTA LA VACA

- SUPERFICIE TERRENO: 1,02 hectáreas.
- OCUPACION ACTUAL: Sin Uso
- UBICACIÓN: Camino a la pasada
- PROPIEDAD: Municipal / cierre temporal

ESCUELA RURAL EL ROBLE

- SUPERFICIE TERRENO: 0,5 hectáreas.
- OCUPACION ACTUAL: Casa habitación docente.
- UBICACIÓN: Cumbre Alta

- PROPIEDAD: Municipal/Cierre temporal 2013

ESCUELA RURAL POTRERO DEL NORTE (a)

- SUPERFICIE TERRENO: 0,4 hectáreas.
- OCUPACION ACTUAL: Construcción destruida.
- UBICACIÓN: Camino Hauautrunes
- PROPIEDAD: Municipal.

ESCUELA RURAL POTRERO DEL NORTE (b)

- SUPERFICIE TERRENO: 0,73 hectáreas.
- OCUPACION ACTUAL: Sin uso/ cierre temporal
- UBICACIÓN: caminó cuesta la vaca/cumbre alta
- PROPIEDAD: Municipal

ESCUELA RURAL SAN JOSE DE CHAQUIHUAN

- SUPERFICIE TERRENO:1378,36 mts.2
- OCUPACION ACTUAL: Sin Uso / Cierre definitivo.
- UBICACIÓN: cruce Cahquihuan/tambor bajo
- PROPIEDAD:

ESCUELA RURAL LA COLONIA

- SUPERFICIE TERRENO: 0,48 hectáreas
- OCUPACION ACTUAL: sin Uso/cierre temporal 2013
- UBICACIÓN: La colonia frente a cementerio
- PROPIEDAD: Municipal

ESCUELA RURAL LAS COLINAS DE PUTRAUTRAO

- SUPERFICIE TERRENO:1.03 hectáreas
- OCUPACION ACTUAL: Sin Uso
- UBICACIÓN: Putrautao camino a Quenuir
- PROPIEDAD:

Resumen

- TOTAL ESCUELAS CERRADAS: 12**
- MAS DE DOS AÑOS : 03 definitivo/09 Temporal**
- ESCUELAS EN COMODATO O CEDIDA A ISNTITUCIONES:05**
- SIN OCUPACION:07**
- EN CONDICIONES DE VENDER: 03 (La Paloma-Ostiones Paredes- San José de Chaquihuan)**

V.- VARIOS

Concejal Blanco comenta que don Luis Agredo falleció el día de hoy, vivía entre las localidades de Canelo y Cheyes, le realizaron una intervención quirúrgica y no resistió; y además le hicieron quimioterapias; el concejal comenta que existen dos casos más; el de don Danilo Oyarzun de Estaquilla; que comenzó con las quimioterapias y don Jorge Cottenie que tiene un tumor en el duodeno.

Concejal Blanco comenta que existe un poste de luz está en muy malas condiciones esta luminaria se ubica frente al Banco Estado, en la esquina de Danni regalos **SR. Alcalde** informa que se han realizado tramites tendientes a la reposición de esta luminaria.

Pregunta si la empresa que está realizando los trabajos en el camino Hua-Huar - Miramar va a volver **SR. Alcalde** responde que no se sabe, porque hay ya hay más de 100 horas en trabajos **Concejal Blanco** solita si el Alcalde tiene información sobre la antena de Movistar en Estaquilla Alto; donde don Pedro Paredes **SR. Alcalde** comenta que está informado sobre este problema el que van a solucionar con paneles solares; ya que salía muy caro la conexión el vecino.

Concejal Blanco pregunta por la regularización de las casas de la población Minnesota, consulta si pueden postular a los proyectos del Serviu sin esta regularización , ya que ellos desean y necesitan mejorar sus viviendas **Secretario Municipal** están viviendas nunca se regularizaron, estas propiedades están catalogadas como campamento y aparece así en el Serviu.

Concejal Díaz recuerda que en el año 1965 el SERVIU le entrego al señor Subiabre sus escritura y que en 1967 se quemo el recinto del conservador de bienes raíces de Maullin , pero él fue nuevamente a Maullin a firmar los títulos **Secretario Municipal** expresa que la sede de la población minnesota que pertenece al SERVIU esta regularizada; ya la otorgaron en comodato a favor del municipio , para la reposición de esta y con respecto a la regularización de las casas se está postulando un proyecto para la contratación de profesionales para la regularización de las casas

Concejal Blanco comenta que la denuncia en contra del dueño del sitio eriazo don Sergio Triviño, ha sido cerrado y ha contrato una maquina con la cual tapo la basura. También consulta por la calle del Matadero, pregunta cuándo se puede postular a proyecto, **SR. Alcalde** responde que mientras no lo autorice ESSAL y no se construya una planta elevadora es inviable la presentación de proyectos en este sector **Concejal Blanco** comenta que se podría hacer una pequeña carpeta asfáltica o colocar adoquines **SR. Alcalde** responde que se está pensando es esto como alternativa de solución

Concejal Blanco informa que un basurero se le quemo la tapa, está ubicado al lado de la casa del Club Rehabilitador De Alcohólicos Nueva Alborada, solicita que sea revisado. Comenta también que las luces de la calle Padre Nelson Aguilar se están apangando antes de las 6:00 hrs. de la mañana; ya que existen personas que son mujeres que le han comentado que está oscuro ese sector a esa hora **SR. Alcalde** señala que esta luminarias están con reloj control, pero se está solucionando el día de hoy el cambio horario.

Concejal Haeger consulta que si es posible que se coloque alguna señalización en el sector de la población Toledo en Rio Frio; ya que los vehículos pasan a una gran velocidad y se genera un peligro.

Otro punto también es solicitar si se me puede otorgar unas horas durante la semana, para poder entrenar con los niños en la escuela de futbol de Cañitas la cual estoy desarrollando, se ocuparía los días que llueve; ya que no hay donde trabajar en estos días, entrenamos los días jueves y sábados; ya que los otros días practican en el Estadio de Cañitas. Otro tema también es que si se puede dar la posibilidad de recargar el camino en el sector de av. Llico; ya que con el transitar de los camiones y el mal tiempo se ha generado que este camino este en muy mal estado, existe un vecino que está dispuesto a donar el ripio.

También solicita reparar las luminarias del sector El Torreón; ya que están quemadas y existe un poste que está quebrado, producto de un choque de una camioneta.

Concejal Blanco consulta si el lomo de toro que está puesto en el sector de Los Volcanes lo coloco el municipio **SR. Alcalde** responde que si el municipio lo coloco para ver si funcionaba; ya que es de caucho que

está anclado, y ha dado muy buenos resultados ya está hace años funcionando y no está destruido **Concejal Blanco** consulta ya que se hace necesario colocar uno en el sector del colegio San Cristóbal y liceo Punta de Rieles; ya que los vehículos transitan a una velocidad muy alta

Concejal Gallardo consulta si la retro que utiliza el señor Jaime Alvarado los frenos están funcionando; ya que él le expuso que no había respuesta por parte del don Javier y le dijo que no habían fondos para comprar el repuesto **Administrador Municipal** señala que recursos hay, ya que el quit ya se mando a comprar a Santiago.

Concejal Díaz pregunta por qué no se compro en Puerto Montt el repuesto, comenta que tiene entendido que al lado de Recondó hay un local de Caterpillar **SR. Alcalde** señala que no estaba enterado del tema.

Concejal Gallardo pregunta con respecto a los termos solares consulta si estos funcionan; ya que una persona de la población Renacer le comento que estos no le funcionan **Secretario Municipal** comenta que estos dan resultado para una o dos duchas, si la persona está de acuerdo con el ahorro puede ir ampliando la capacidad, además debe deben de ser bien regulados para su optimo funcionamiento.

Concejal Gallardo consulta a que acuerdo llego el director de obras con el tema de las casas en la población Renacer que tienen problemas de derrumbé **Director de Obras** responde que estuvo conversando con los vecinos afectados y estuvo viendo la situación, señala que es cierto; ya que el muro de contención está podrido puesto que fue elaborado con un material no muy bueno, pero aun resiste el muro de contención de tierra. Durante estos días el dueño del terreno me va a enviar un papel notarial para poder entrar a limpiar y así poder ver en detalle cuanto ha cedido el muro

Concejal Gallardo comenta con respecto al correo; ya que la persona que está a cargo ya no le es conveniente el servicio; ya que Correos Chile lo deja como concesionario a él y él se tiene que ser responsable con la entregas de las cartas. También le consulta al señor alcalde por el tema de los autos ejecutivos pregunta si se ha solicitado al Ministerio De Transporte. **SR. Alcalde** comenta que ellos no cumplirían ya que tendrían que operar como radio taxis y tener una central; además tienen que tener licencia de conducir profesional y un auto no más antiguo a cuatro años, algunos no cumplen con estos requisitos, la respuesta por parte de ellos es que iban a seguir trabajando así como están. **Concejal Gallardo** informa que fue a la SEREMI con las personas afectadas y le comentaron que ellos le habían enviado al señor alcalde dos correos electrónicos solicitando el listado de cuantas patentes de autos ejecutivos se solicitan en Los Muermos **SR. Alcalde** yo no he recibido ningún correo solicitando esto **Concejal Díaz** yo leí en el diario Llanquihue que hay una cantidad determinada para cada comuna de autos ejecutivos, pero menos para Los Muermos **SR. Alcalde** los autos los licitan ellos como Ministerio, se rigen en base a los taxis no ejecutivos que existen en la comuna que son alrededor de 30, también se corre el riesgo de que vengan personas de afuera a trabajar en el rubro una vez que se den los cupos; ya que en la comuna solo están capacitados para trabajar 4 personas que cumplen con requisitos

Concejal Gallardo expone que hace bastante tiempo se están apagando los focos de la población Pablo Téllez, además se genera un peligro; ya que hay jóvenes que van a consumir alcohol. Le consulta además al señor Alcalde en cuanto tiempo más se pueden instalar semáforos en la comuna **SR. Alcalde** informa que se podrían instalar ahora mismo, pero se ha postergado; ya que todavía no está claro el tema sobre el estudio vial. Una vez resuelto este tema se podría comenzar a estudiar la semaforización de las calles, pero todo el proceso requiere de muchos recursos **Concejal Díaz** comenta que la solución podría ser el cobro en los estacionamientos **Concejal Blanco** también solicita ver el acceso de los buses; ya que están entorpeciendo el transito **Concejal Díaz** comenta que los buses entorpecen el transito; ya que se van a una velocidad muy baja eso debería ser multado por parte de los Carabineros.

Concejal Barría pregunta cuándo se va a ser la reposición de arboles en la plaza; ya que estamos a mediados de mayo **Secretario Municipal** informa que se firmó un convenio con CONAF y ellos se van a ser cargo de la plantación.

Concejal Barría comenta que las peticiones de reparación de caminos se realizan a través de las juntas vecinales, pero ellos tienen muchos conflictos internos, y no se terminan nunca las peticiones, se debería hacer un reglamento. Otro tema también es que las luminarias del sector de Cumbre Alta están encendidas a las 17:30 hrs.

Concejal Díaz informa que el camino de Ostiones Paredes, en el camino Las Vegas está intransitable, los vecinos del sector lo arreglaron por sus propios medios, pero nuevamente está muy dañado. Otro tema también es hacer recuerdo que la municipalidad tiene una hectárea en el sector El Tepual, en donde se puede remover lastre; ya que ese terreno lo cancelamos y tenemos un comodato por 98 años y hay que explotarlo

SR. Alcalde comenta que se generó un problema; ya que con él vino a conversar el hijo de la dueña del terreno, ya que en el antiguo mandato habían explotado el terreno y se habían apropiado de parte de su ripio y solicitaba que se lo devuelvan, yo converse con él y aclare el tema. Aparte ya no debe de quedar material

Concejal Díaz propone que hay que profundizar los trabajos para obtener nuevo material.

Concejal Reinbach consulta si existe algún calendario de planificación para la reparación de los puentes ya que en el sector de Millaray están en muy malas condiciones el puente Llico que rompiéndose los dos no hay salida

SR. Alcalde esos dos puentes ya están notificados junto al del Roble grande y Hua-Huar Miramar.

Concejal Reinbach comenta que el cruce de Millaray no existe ninguna señalización, letrero el cual indique que las direcciones a seguir.

Concejal Reinbach comenta que el alcantarillado de Villa Oriente está generando muy malos olores.

Concejal Reinbach pregunta si el señor alcalde está enterado de lo que está sucediendo en Barrio Independencia **Secretario Municipal** informa que lo último que supo es que la dueña del terreno le estaban debiendo \$40.000.000.- y necesita su dinero.

Concejal Reinbach tengo entendido que el programa de escuela de fútbol estaba con contrato por dos meses

SR. Alcalde comenta que sí y que se amplió este contrato; también se están viendo la posibilidad de ejecutar talleres de otros deportes **Concejal Díaz** consulta si se fiscaliza a los funcionarios **Administrador Municipal** ellos tienen que firmar cada vez además el encargado de deportes tiene oficina en las mismas dependencias donde se ejecutan estos trabajos. **SR. Alcalde** "yo fui personalmente y vi un muy buen trabajo, también estuve conversando con los apoderados los cuales me comentaron que se quieren formar como agrupación para poder postular a los proyectos".

Concejal Reinbach informa que el correo de Los Muermos cambió de concesionario, quedando el que estaba anteriormente..

Concejal Reinbach pregunta que cuando se va a realizar el desfilé del 21 de Mayo **SR. Alcalde** el jueves 16 a las 11:00 de la mañana **Concejal Reinbach** porque yo no voy a poder estar presente; ya que tengo asuntos desde antes confirmados.

Concejal Gallardo cuando se va a realizar la revisión de los proyectos FONDECO 2013 **Secretario Municipal** la señorita Pamela Toledo va a comunicar personalmente para confirmar la fecha.

En el nombre de Dios se levanta la sesión siendo las 18:25 hrs.



TATIANA MOYA LEIVA
MINISTRO DE FE
SECRETARIO MUNICIPAL



EMILIO GONZALEZ BURGOS
ALCALDE
PRESIDENTE CONCEJO MUNICIPAL